

Kraków, dn. r.

.....
.....
.....

Samorządowe Kolegium Odwoławcze
W Krakowie

ul. Lea 10
30-048 Kraków

za pośrednictwem:
Wydziału Skarbu Miasta
Urzędu Miasta Krakowa

Ul. Kasprowicza 29
31-523 Kraków

WNIOSEK

**o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste jest nieuzasadniona,
lub uzasadniona w innej wysokości**

Pismem z dnia, o numerze
które zostało mi doręczone wypowiedziano dotychczasową opłatę roczną z
tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszącą oraz zaoferowano
nową opłatę roczną w wysokości 1 % wartości gruntu, wynoszącą

Nowa opłata jest dla mnie nie zrozumiała i nie wiem, w jaki sposób została wyliczona.
Decyzja o wypowiedzeniu nie zawiera bowiem żadnego uzasadnienia faktycznego, a
informacja, że operat szacunkowy znajduje się do wglądu w siedzibie wydziału Skarbu Urzędu
Miasta nie spełnia wymogu podania uzasadnienia faktycznego decyzji zawartego w Kodeksie
Postępowania Administracyjnego.

Nie posiadam odpowiedniego przygotowania, by stwierdzić, że wycena gruntu
dokonana przez biegłego jest rzetelna i prawidłowa, zatem nie mogę tym samym uznać
prawidłowości zaoferowanej mi nowej opłaty za użytkowanie wieczyste. Moje wątpliwości
budzi także znaczny wzrost opłaty w porównaniu do obecnej, a nie wydaje mi się, aby ceny
nieruchomości tak drastycznie wzrosły. Wprost przeciwnie, w ostatnich latach obserwuje się
na rynku spadek cen nieruchomości.

W związku z powyższym proszę o uwzględnienie mojego wniosku.

.....